

HOTĂRÂRE

privind cumpărarea de către comuna Galații-Bistriței în comun cu mai multe unități administrativ-teritoriale din județul Bistrița-Năsăud a imobilului, construcție și teren aferent, înscris în C.F. nr. 51391, nr. cadastral 51391, 51391-C1 Bistrița

Consiliul local al comunei Galații-Bistriței, întrunit în ședința ordinară, în data de 8.09.2025,

Având în vedere :

- prevederile Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997,
- prevederile art.87 alin.(5), art.88, art. 129 alin.(1)-alin. (2) lit.c)- e) și alin. (9) lit. a) și c) coroborat cu art. 139 alin.(1)-(3) lit. h) -g) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.16 alin.(1), art. 23 alin.(1) și art. 35 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.551, art.553 alin.(1), art.876 alin.(3), art.888, și art.1650 și următoarele din Codul Civil referitoare la contracte și convenții;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Galații-Bistriței nr. 39 privind rectificarea bugetului general centralizat de venituri și cheltuieli al comunei Galații-Bistriței, pentru anul 2025;

Luând act de :

- referatul de aprobare nr. 2170 din 25.07.2025 al primarului comunei Galații-Bistriței, în calitate de inițiator, cu privire la revocarea Hotărârii Consiliului Local Galații-Bistriței, nr. 29 din 31.07.2025;
- raportul de specialitate nr. 2673 din 29.08.2025 întocmit de dl. Andrei-Mihai Gyorke, secretar general al comunei Galații-Bistriței;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local Galații-Bistriței, nr. 43 din 8.09.2025;

În temeiul art. 129 alin.(1)-(2) lit.c) și alin.(14), art.139 alin.(1)-(2)-(3), lit.g), coroborat cu art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se dă acordul Consiliului Local Galații-Bistriței pentru cumpărarea în comun cu unitățile administrativ teritoriale prevăzute în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, a imobilului construcție și teren aferent, identificat în C.F nr.51391, nr.cadastral 51391, 51391-C1 Bistrița.

Art.2.-(1) Se însușește de către Consiliul local al comunei Galații-Bistriței raportul de evaluare al imobilului Casă de locuit în regim de înălțime D-P+1E și teren intravilan în suprafață de 1170 mp, identificate în CF Bistrița nr.51391, nr.cadastral 51391, 51391-C situat în Bistrița, str. Turnului, nr.26, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR – Birta Floarea , proprietatea domnului Nicula-Marius-Radu, conform Anexei nr.2 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). -Se aprobă prețul de achiziție al imobilului menționat la alin.(1), în sumă de 1.341.218 lei, echivalentul a 265.000 euro calculat la cursul valutar de 5.0612 lei/euro din data de 26.05.2025.

ART.3. –Comuna Galații-Bistriței cumpără cota aferentă din imobilul construcție și teren aferent identificat în C.F nr.51391,nr.cadastral 51391,51391-C1 Bistrița,plătind suma de 32.000,00 lei.

ART.4.-Se însărcinează Primarul comunei Galații-Bistriței să semneze în numele comunei, contractul de vânzare -cumpărare în formă autentică, la notar și să facă demersurile necesare pentru înscrierea în C.F. a cotei aferente din imobilul prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre în favoarea comunei Galații-Bistriței.

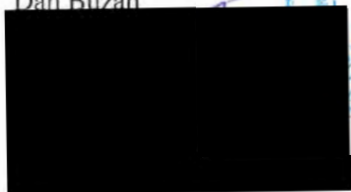
ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Galații-Bistriței în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 10...voturi "pentru", 0... voturi "abțineri", 0... voturi „împotrivă”.

ART.6. – Secretarul general al comunei Galații-Bistriței, prin Compartimentul registratură, va comunica prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Bistrița-Năsăud;
- Primarului comunei Galații-Bistriței;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dan Buzan



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL U.A.T.,

Andrei-Mihai Gyorke

